

Stečajna upraviteljica Jelena Kordić
Eugena Kvaternika 44a, Višnjevac
[tel: 0915008639](tel:0915008639)
e-mail: jelenakordic.os@gmail.com

Nadležni sud: **Trgovački sud u Zagrebu**
Poslovni broj spisa: **St-3061/2024**

Dužnik: **RDG solving d.o.o. u stečaju**
Jastrebarsko, Trešnjevka 57
OIB 97344691792, EUID: HRSR.081395202

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
za razdoblje od rujna 2025. godine do prosinca 2025. godine

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od rujna do prosinca 2025. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-3061/2024-2 od 10.12.2024. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **RDG solving d.o.o., OIB: 97344691792, Trešnjevka 57, Jastrebarsko.**

Ispitno i izvještajno ročište održani su dana 03.03.2025. godine.

1. Poduzete radnje u promatranom razdoblju

Dana 03.09.2025. godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijedosti nekretnine zk.ul.br. 6318, k.o. Jastrebarsko, k.č.br. 1595/2, poslovna zgrada na Trešnjevci ukupne površine 1217 i to Rbr. 5. Suvlasnički dio: 29889/213261 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), Suvlasnički dio povezan s vlasništvom poslovnog prostora u dijelu prizemlja - lijevo sa 298,89 m² - oznake "A" (u etažnom elaboratu - svjetlo plavo) i zk.ul.br. 5613, k.o. Jastrebarsko, k.č.br. 1595/4, DVORIŠTE NA TREŠNJEVCi, ukupne površine 578 m², i to Rbr. 4. Vlasnički dio 1/1. Vrijednost je utvrđena u visini od 225.088,32 EUR te je 12.09.2025. godine sud donio zaključak o prodaji nekretnine elektroničkom javnom dražbom uz određivanje uvjeta prodaje.

Stečajna upraviteljica je dana 22.09.2025. godine Financijskoj agenciji dostavila zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom s podacima sukladno zaključku o prodaji na propisanom obrascu i s priložima. Fina je pozivom od 25.09.2025. godine pozvala stečajnu upraviteljicu na uplatu predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom te je sud na prijedlog stečajne upraviteljice donio zaključak kojim nalaže prodaju bez predujmljivanja predujma prije same prodaje.

Prva javna e-dražba sa ID-om nadmetanja 56837 je u tijeku od 07.10.2025. godine sa početkom nadmetanja dana 17.12.2025. godine u 15:00 sati. Rok za uplatu jamčevine je 08.12.2025. a

vrijeme završetka dražbe je 05.01.2025. u 14:59 sati. Nekretnina se na prvoj dražbi ne može prodati ispod 168.816,24 EUR.

Stečajna upraviteljica je zaprimila nekoliko poziva zainteresiranih kupaca, kao i upita e-poštom. Dana 14.10.2025. godine je izašla na lice mjesta radi pokazivanja nekretnine zainteresiranim kupcima.

Zbog svoje dislociranosti, stečajna upraviteljica je stanarki koja živi u stanu iznad predmetnog poslovnog prostora predala jedan ključ od prostora u svrhu pokazivanja nekretnine zainteresiranim kupcima ili eventualnog nužnog ulaska u istu.

2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima

Postupci koji se vode kao aktivni u sustavu e-komunikacije su ovršni postupci koji su bili u tijeku u trenutku otvaranja stečajnog postupka i obustavit će se jer su tražbine ovrhovoditelja ili priznate ili nisu prijavili tražbinu. Ovršni postupak na nekretninama je pravomoćno obustavljen.

U odnosu na ovrhu broj Ovrh-10824/2023 OS u Splitu u kojoj je stečajni dužnik ovrhovoditelj, a rješenje o ovrsi pravomoćno s 21.06.2024. godine za VPS 1.132,28 Eur, ovršenik se nije očitovao na poziv stečajna upraviteljice o postojanju duga, a odvjetnik koji je vodio predmet nema saznanja je li tražbina po ovrsi naplaćena. Prema podacima iz e-sudskog registra ovršenik je aktivan ali od 2021. godine nije predavao financijska izvješća, u zadnjem izvješću stoji da nema zaposlenika.

3. Popis radnika koji su nastavili s radom

Nema.

4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnog plana

Skupština vjerovnika je dana 03.03.2025. godine utvrdila da stečajni dužnik nema mogućnosti nastavka poslovanja, dakle postupak će se provesti kao likvidacijski stečajni postupak i nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka

Postupak još nije moguće zaključiti.

6. Što sprječava zaključenje stečajnoga postupka

Stečajna masa nije unovčena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl. 223. SZ-a

NEKRETNINE:

1. zk.ul.br. 6318, k.o. Jastrebarsko, k.č.br. 1595/2, poslovna zgrada na Trešnjevci ukupne površine 1217 i to Rbr. 5. Suvlasnički dio: 29889/213261 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), Suvlasnički dio povezan s vlasništvom poslovnog prostora u dijelu prizemlja - lijevo sa 298,89 m² - oznake "A" (u etažnom elaboratu - svjetlo plavo)
2. zk.ul.br. 5613, k.o. Jastrebarsko, k.č.br. 1595/4, DVORIŠTE NA TREŠNJEVCI, ukupne površine 578 m², i to Rbr. 4. Vlasnički dio 1/1.

Na nekretninama je upisano založno pravo pod brojem 273/Z, od 07.02.2006. u korist FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE Zagreb, čiji pravni slijednik je Republike Hrvatske, Ministarstva financija, za tražbinu u iznosu od 199.084,12 EUR s pripadajućim kamata i sporednim tražbinama.

POTRAŽIVANJA:

Zakonska zastupnica nije dostavila traženu dokumentaciju, pa je nemoguće utvrditi postojanje i osnovanost potraživanja koji se vode u bilanci na 31.12.2023. godine.

OSTALA IMOVINA

Dužnik NEMA drugu imovinu, odnosno nije utvrđena.

2. Unovčeni predmeti stečajne mase i iznos unovčenja

Nema

3. Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnine – u tijeku je prva javna e-dražba kod FINE.

4. Razlučna prava

Razlučno pravo je upisano pod brojem 273/Z, od 07.02.2006 temeljem Sporazuma br. 08/2006 o zasnivanju založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja novčane tražbine od 06.02.2006. u iznosu od 199.084,12 EUR s pripadajućim kamata u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, kao pravnog slijednika FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE Zagreb, na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisanima u Zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko u:

- zk.ul.br. 6318, k.o. Jastrebarsko, k.č.br. 1595/2, poslovna zgrada na Trešnjevci ukupne površine 1217 i to Rbr. 5. Suvlasnički dio: 29889/213261 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), Suvlasnički dio povezan s vlasništvom poslovnog prostora u dijelu prizemlja - lijevo sa 298,89 m² - oznake "A" (u etažnom elaboratu - svjetlo plavo)
- zk.ul.br. 5613, k.o. Jastrebarsko, k.č.br. 1595/4, DVORIŠTE NA TREŠNJEVCI, ukupne površine 578 m², i to Rbr. 4. Vlasnički dio 1/1.

5. Izučna prava

Nema.

6. Pregled prometa u korist i na teret žiro računa u periodu od 02.09.2025. do 02.12.2025. godine

Nije bilo prometa po računu.

7. Isplaćene plaće radnicima

Nema.

8. podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo dioba.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se prodaja putem e-dražbe kod FINE do unovčenja.

Višnjevac, 03.12.2025.

Stečajna upraviteljica
Jelena Kordić